



LA COURONNE

GRIMENTZ

“Les montagnes de Grimentz
sont les gardiennes immuables
d’un paysage époustouflant,
où la beauté sauvage rencontre
la sérénité des cimes.”

REINHOLD MESSNER

Ed
ito

HAMEAU DES BAINS

RÉSIDENCE DE LA COURONNE

 . 5

“Comptoir Immobilier, sélectionne les meilleurs emplacements pour offrir un cadre de vie unique, exclusif et durable, la proximité des services et le confort auxquels ses investisseurs aspirent. Mais, au-delà de leur implantation idéale, nos réalisations se reconnaissent également à leur architecture élégante et à l'excellence de leurs prestations.

La diversité de notre offre est le fruit d'une longue expérience de bâtisseur et d'une vision à long terme de la valeur patrimoniale des biens que nous proposons. C'est pourquoi Comptoir Immobilier intègre dans chaque projet l'histoire des lieux et leur environnement immédiat.

A vos côtés tout au long du processus d'acquisition et de construction, Comptoir Immobilier prend chaque jour l'engagement de la qualité et de l'innovation, de la transparence et du conseil, de l'excellence et de l'écoute. Pour vous permettre de vivre votre projet avec plaisir et sérénité.

Notre future résidence de La Couronne à Grimentz réinvente l'univers de l'habitat collectif dans un cadre privilégié et emblématique d'un bien-être authentique et intemporel.”

Paul Epiney,
Président et Administrateur Délégué.
Comptoir Immobilier SA.





HAMEAU DES BAINS

GRIMENTZ

La destination secrète des amateurs d'authenticité

Le petit village valaisan de Grimentz a tout pour séduire et offre un cadre idyllique à ses hôtes. Des ruelles bordées de chalets à l'ancienne, coiffés d'ardoise, de greniers rustiques, de granges ancestrales patinées par le soleil et de balcon regorgeant de géraniums pourpres en été. Blotti dans le Val d'Anniviers depuis des siècles, au-dessus de son berceau, veillent les 5 sommets aux neiges éternelles et aux glaciers majestueux de « la Grande Couronne », ces géants minéraux qui tutoient les étoiles à plus de 4000m d'altitude.

D'où que vous veniez, le voyage est inouï. Vous pouvez littéralement vous abreuver au patrimoine de Grimentz en dégustant son légendaire Vin du Glacier. Le tonneau de l'évêque dans la cave de la Maison Bourgeoisiale date de 1886. Ici le temps prend une nouvelle dimension et d'autres saveurs. Loin du bruit du monde, le village vous offre une authenticité et une douceur de vivre exceptionnelles à 1600m d'altitude. Grimentz est un refuge loin de tout, où la vie est belle, tout simplement.

Alors retenez votre souffle et venez respirer l'air et l'art de vivre à Grimentz.

Grimentz a été classé, par la chaîne CNN parmi les 3 plus belles stations alpines européennes (2022) et évalué comme le meilleur village de ski des Alpes pour les familles selon le National Geographic. Grimentz fait partie du réseau des plus beaux villages de Suisse. Ces distinctions viennent souligner un art de vivre exceptionnel et préservé.

aux 4 saisons



HAMEAU DES BAINS AUX 4 SAISONS

A chacune des 4 saisons, Grimentz, point central du spectaculaire Val d'Anniviers, vous invite à découvrir, par centaines, les merveilles d'une nature aussi abondante qu'enivrante. Sa magie ne s'arrête jamais.

Prenez de la hauteur, le plaisir est dans la pente

Relié par le 3^{ème} plus long téléphérique de Suisse à la station voisine de Zinal, Grimentz, vous offre l'accès à 48 pistes de ski, sur 115 kms, qui se déploient sous vos spatules, sur 620 hectares de neige fraîche. Des pistes tantôt larges, au galbe étudié, tantôt techniques, pour les skieurs les plus émérites ou enfin plus souples, pour les débutants, le domaine skiable que propose Grimentz conviendra à tout les types de profils. A chaque virage, profitez d'une vue unique sur les sommets des 4'000 et entre deux descentes, rechargez les batteries lors de pauses conviviales, confortablement installés au soleil, sur les terrasses des restaurants d'altitude.

En hiver, sortez des sentiers battus

Pour varier les plaisirs de la glisse, Grimentz-Zinal propose une kyrielle d'activités hivernales: Funpark, SnowPark, ski cross, randonnées à ski, pistes de ski de fond et de luge, chemins de randonnées pédestres ou en raquettes à neige, patinoire naturelle. L'espace freeride des Gardes de Bordon, tout proche de Grimentz-Zinal, s'étend sur plus de 100 hectares de terrain. Composé de pentes raides et de murs vertigineux, il est entièrement dédié aux skieurs et snowboarders de l'extrême.

En été, une fabrique à souvenirs « grandeur nature ».

Si vous avez le goût de la montagne à 360°, c'est le paradis de l'authenticité avec 100 kms de randonnées. On y flâne sans fin et on peut aussi s'adonner à des loisirs qui doppent l'adrénaline : parapente, via Ferrata de Moiry, escalade, pumptrack pour les pratiquants de BMX, VTT, skateboard ou rollers et même trottinette pour dévaler les sentiers !



La Couronne, une résidence d'exception


L'IMPÉRIALE
GRIMENTZ




HÔTEL DES BAINS
GRIMENTZ

 15
LA COURONNE
GRIMENTZ


LA CORDÉE
GRIMENTZ



HAMEAU DES BAINS

RÉSIDENCE DE LA COURONNE

Prenez de l'altitude pour un temps ou pour longtemps, au cœur de La Résidence de la Couronne, composé de 6 chalets, comprenant 57 lots, à partir du 2 pièces et dès 50 m², en résidence touristique avec services hôteliers.

Le mot de l'architecte

« Nous avons intégré dans de la Résidence de la Couronne le devenir de ce site autant que les grands axes de développement touristique, économique et écologique de Grimentz dans lesquelles elle se dresse. Nous y défendons une nouvelle manière de construire à la montagne sans dénaturer les paysages ni l'équilibre de la station. Avec l'idée forte et engagée d'apporter une nouvelle dimension à des adresses emblématiques. »





HAMEAU DES BAINS

RÉSIDENCE DE LA COURONNE

IB . 21

Architecture : place à l'authenticité réinventée

Vous aimez le bois, les ambiances alpines, les lieux de vie qui inspirent et respirent l'authenticité et la tradition ? Vous êtes à la bonne adresse !

La réalisation audacieuse sera parfaitement intégrée dans le paysage. La Résidence de la Couronne, fera la part belle aux matériaux nobles, tout en optimisant la performance durable et le confort de ses acquéreurs et de leurs hôtes. La silhouette des 6 chalets s'inspire des lieux, de l'environnement et de la tradition architecturale de Grimentz.

Tels des bijoux ponctuant le site du Hameau des Bains, ils apportent une identité forte et intimisent le fil d'Ariane des extérieurs paysagers. L'orientation de chaque chalet a été soigneusement étudiée pour s'affranchir de la récurrence des programmes classiques de montagne et proposer une implantation naturelle.

Les ouvertures, les garde-corps et les bardages se font écho en une chorégraphie parfaitement maîtrisée. Un parti-pris qui contribue à donner aux appartements une personnalité atypique tout en conservant une harmonie de teintes et de matières au diapason de l'univers montagnard et de la parfaite originalité de la nature environnante.

Le mélèze grimpe sur les façades et habille balcons et terrasses, surmontant les enduits du rez-de-chaussée et la pierre naturelle ourle les abords paysagers. Une interprétation contemporaine qui s'accompagne d'une réflexion thermique allant au-delà des standards. L'isolation n'est pas ici une option, c'est un must have. Tout a été étudié et mis en œuvre pour que l'hiver reste à l'extérieur, derrière les baies vitrées et les fenêtres à la française.

authenticité
& élégance





Un cocon au cœur de Grimentz

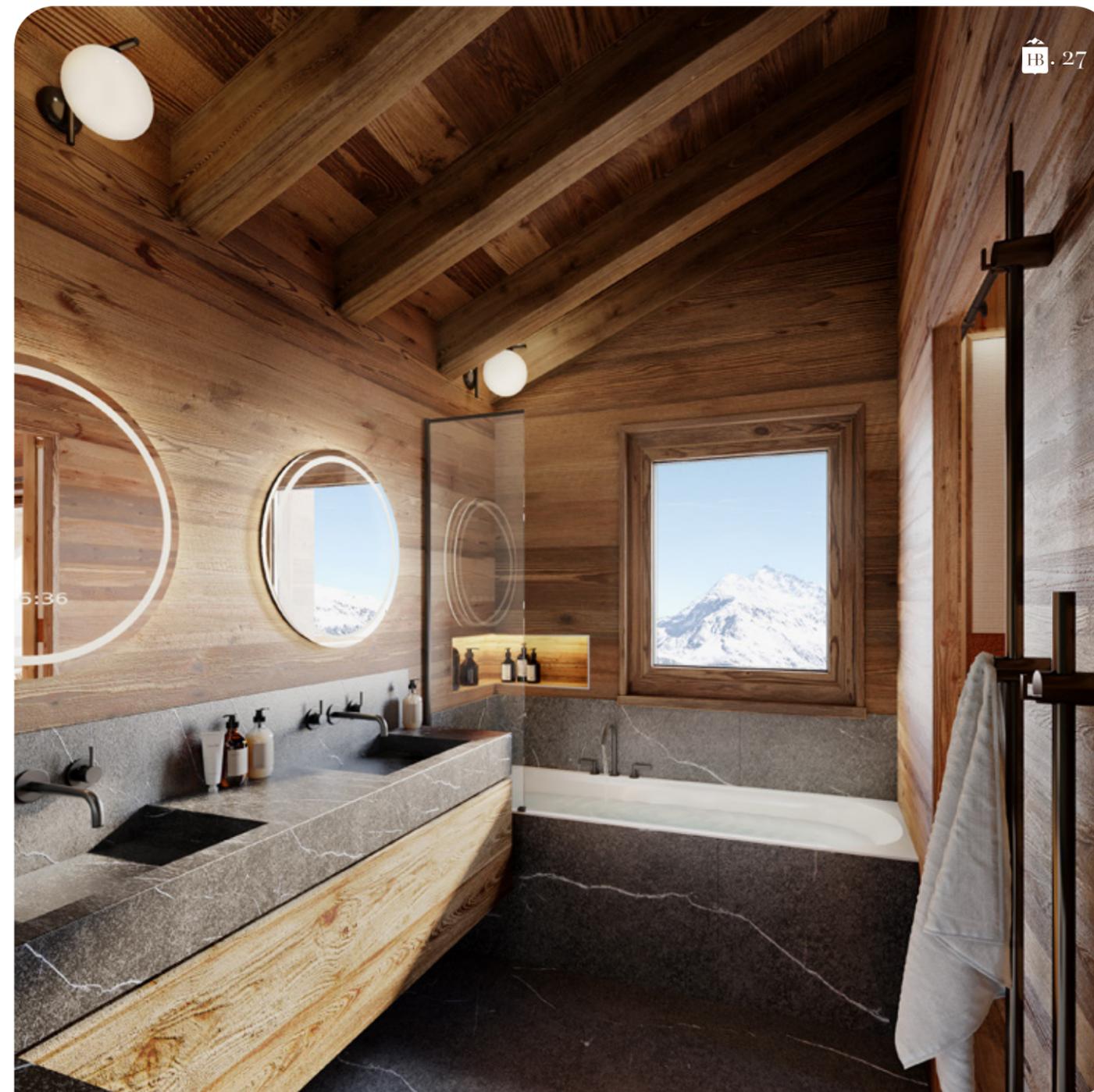
Dès que vous passez le hall d'entrée, l'atmosphère est établie : un sol en pierre locale et des murs en mélèze se combinent pour accueillir chaleureusement les visiteurs. C'est un avant-goût de la décoration intérieure unique de chaque appartement. Préparez-vous à découvrir un aménagement exclusif qui met en valeur l'authenticité, l'élégance intemporelle et l'art de vivre. Chaque détail des appartements a été minutieusement pensé pour sublimer l'harmonie et l'essence de chaque pièce.

Du sol au plafond, tout a été étudié par un designer, de l'agencement jusqu'à l'éclairage, en passant par la sélection minutieuse des matériaux. Le mobilier soigneusement choisi, sera parfaitement intégré au design global. Dans les salles de bains, on retrouvera le charme du bois vieilli, utilisé comme portes coulissantes pour préserver l'intimité des chambres et pour ajouter une touche d'élégance aux espaces de vie.

Le mot de l'architecte d'intérieur

« L'architecture de ce projet et la personnalité de son adresse ont donné naissance à une gamme d'exception de matières, matériaux et mobilier dédiée. Nous sommes allés aussi loin que possible dans la qualité, le raffinement et le chic épuré. Nos équipes ont développé et choisi des prestations, des teintes, des textures inédites et exclusives, dont l'authenticité est inimitable et la qualité exceptionnelle. Leurs futurs propriétaires se glisseront avec plaisir et très naturellement dans un écrin à leur image, sans avoir à se préoccuper des détails visibles ou invisibles qui en feront l'âme. »

Amel Epiney – agence Bozeen





HAMEAU DES BAINS

RÉSIDENCE DE LA COURONNE

IB. 29

Les teintes choisies font écho à la nature environnante : le grège, le blanc, le gris, le taupe s'associent en harmonie. La feutrine et la laine sèche ou bouclée apportent une dimension cosy essentielle à l'univers montagnard, en ponctuation sur les coussins et les fauteuils encadrant la cheminée. Des luminaires aériens s'invitent comme des mobiles dans le salon et la salle à manger. La cuisine équipée donnant sur le salon fait écho au bois et ajoute une touche design en contrepoint de l'ambiance montagnarde. Même le mobilier extérieur est pensé pour offrir des temps de pauses esthétiques. Ici, tout n'est qu'ordre et beauté, calme et volupté.*

*Certaines prestations intérieures présentées dans le texte et sur les photos font l'objet de suppléments selon les options choisies par les acquéreurs.

Vous voulez plus de personnalisation ?

En option, notre architecte d'intérieur est disponible sur demande pour vous aider à sublimer les espaces, meubler et accessoriser votre appartement selon vos goûts et faire de votre appartement un lieu à votre image : unique.

Bienvenue chez vous



La résidence de la Couronne mettra en place un service d'accueil et de conciergerie haut de gamme qui vous permettra de vivre vos séjours sans aucune contrainte logistique. Nous avons une connaissance parfaite de Grimentz, de ses infrastructures d'accueil, de loisirs et de vos attentes, ce qui nous permettra de vous offrir des prestations répondant pleinement à vos exigences. Nous proposerons des services personnalisés, flexibles et adaptables, conçus sur mesure.

- Accueil 7/7
- Une personne dédiée aux hôtes*
- Entretien optimal de la résidence
- Service de bagagerie*
- Service de location et de gestion locative*
- Secrétariat administratif*
- Maintenance du bien*
- Conciergerie familiale lors de vos séjours sur place*

* Services à la carte faisant l'objet d'une facturation en fonction de leur utilisation

Ski room



Un ski-room avec des casiers individuels est disponible pour tous les résidents. Chausser ses skis et ses chaussures en toute discrétion ou s'en délester à la fin de la journée est une manière pratique et élégante de passer de l'extérieur à l'intérieur en toute intimité et sécurité.

Parkings souterrains



Garer sa voiture à toute heure est essentiel dans le village de Grimentz. 150 places de parkings à quelques pas de votre appartement ajoutent la praticité à la sécurité et libèrent l'esprit à toute heure du jour ou de la nuit. Alors, se déplacer redevient un plaisir.



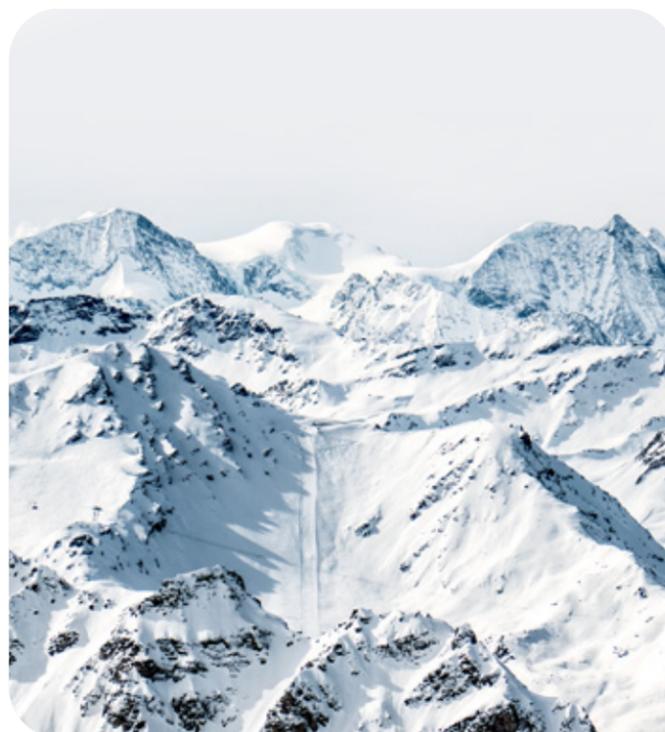
Grimentz
la station idéale
pour investir

Grimentz : une destination en constante évolution

Au cours des trois dernières années, Grimentz s'est hissée parmi les 20 meilleures stations de ski pour les investisseurs. Avec une augmentation estimée de 10 % de la valeur immobilière au cours des deux dernières années, cette tendance devrait se renforcer, notamment en raison de la diminution de l'offre de résidences secondaires en Suisse.

Grimentz offre ainsi une opportunité d'investissement à ne pas manquer, avec ses paysages magnifiques et son attrait touristique croissant.

Des conditions de ski assurées



- Neige garantie de décembre à avril
- Pistes à plus de 2000m, jusqu'à 3000m
- Heliski depuis la station
- Pistes pour tous les niveaux
- 62 millions de francs investis dans 3 nouvelles remontées mécaniques
- Le Magic Pass donne un accès à plus de 40 stations de ski en Suisse, hiver et été.

Destination estivale sportive prisée



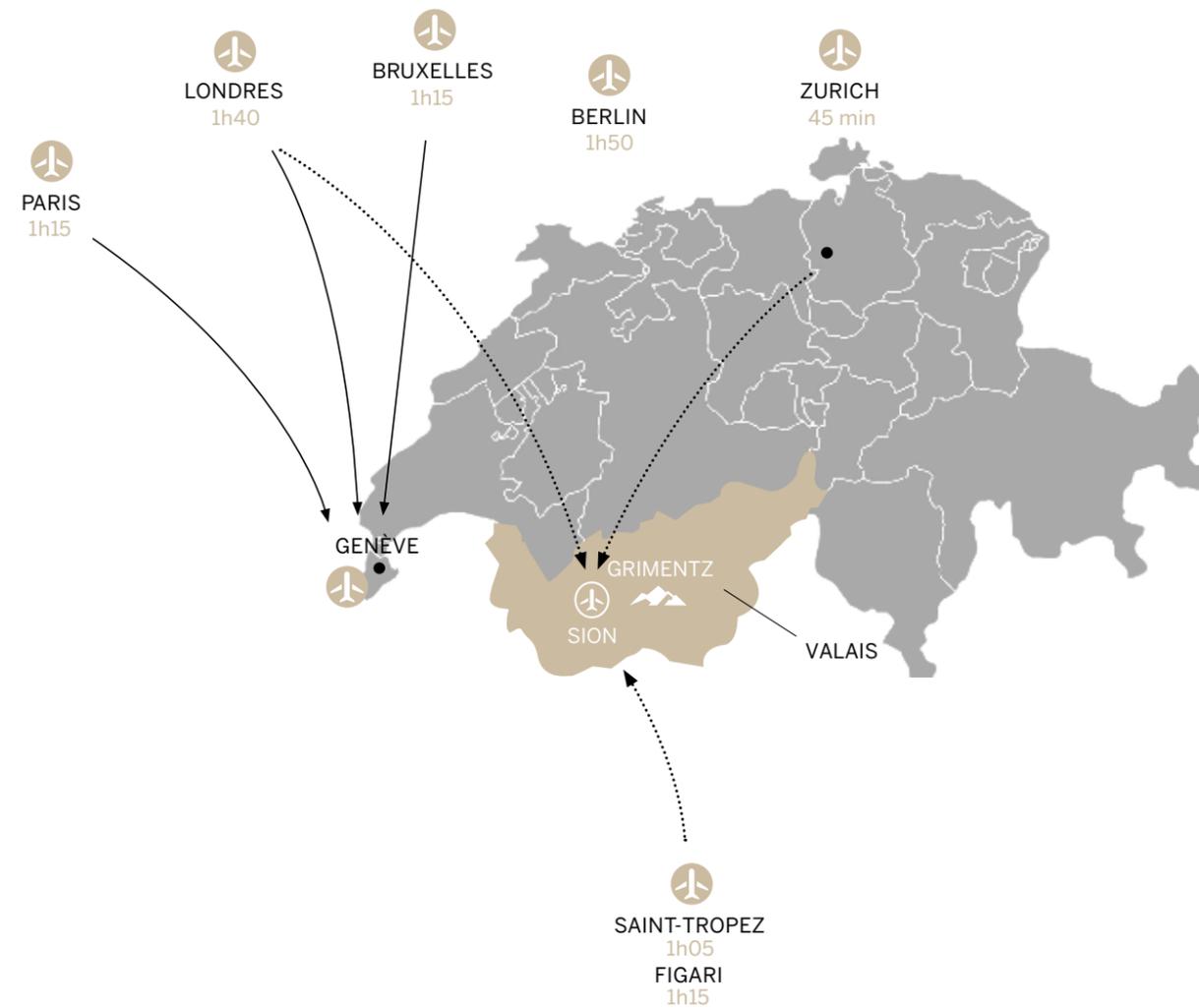
Événements sportifs passionnants dans un cadre montagneux exceptionnel.

- SIERRE-ZINAL : Marathon de montagne de renommée internationale, faisant partie de la série «Golden trail».
- GRAND RAID : Course VTT de Verbier à Grimentz en août.

Un espace culinaire spectaculaire



Grimentz accueillera en 2023 l'Espace Weisshorn, un restaurant panoramique dirigé par le chef étoilé Didier de Courten. Situé au sommet du téléphérique de liaison entre Grimentz et Zinal, il offrira une vue magnifique sur la « Couronne Impériale ». Une expérience culinaire exceptionnelle dans un cadre époustouflant.



Pour accéder à Grimentz

Par la route depuis

Sion : 40 mn
 Lausanne : 1h40
 Genève : 2h
 Zurich : 3h

Par la voie des airs

Culminant à près de 1'600 m d'altitude, Grimentz a le privilège d'accueillir un hélicoptère au sein même de son village.

Cette opportunité rare en Europe permet de relier la station à toutes les déposes hélicoptérées officielles du Valais et de la Suisse ainsi qu'un acheminement VIP depuis l'aéroport International de Genève ou de Sion.

Temps de transfert par hélicoptère

Sion : 15 min
 Lausanne : 30 min
 Genève : 40 min



Route de Moiry, 1 - 3961 GRIMENTZ
T. +41(0) 27 452 23 09
couronne@fgp-swissalps.com
fgp-swissalps.com



GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER



residence-couronne.ch

